

В Костромской области собственнику трех земельных участков сельскохозяйственного назначения выдано обязательное к исполнению предписание

7 мая 2025 года государственным инспектором отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Владимирской, Костромской и Ивановской областям, собственнику трех земельных участков сельскохозяйственного назначения, на основании п. 5 ст. 71 Земельного кодекса РФ, выдано обязательное к исполнению предписание.

Так, в мае 2025 года в отношении трех земельных участков сельскохозяйственного назначения, общей площадью 23,1 га, расположенных в Сусанинском районе Костромской области, проведено контрольно-надзорное мероприятие без взаимодействия – наблюдение за соблюдением.

В ходе контрольно-надзорного мероприятия при анализе документов, имеющихся в распоряжении должностного лица Управления, осмотре земельных участков с использованием национальной системы пространственных данных установлено, что участки на всей площади зарастают многолетней сорной растительностью, деревьями, порослью кустарника. Зарастание свидетельствует о том, что сельскохозяйственная деятельность на участках не ведется, собственником не соблюдаются обязательные требования по защите участков от зарастания.

Выявленные факты свидетельствуют о нарушении требований, установленных ст.13, ст.42 Земельного кодекса РФ.

С 1 марта 2025 года в Земельный кодекс РФ внесены изменения, согласно п.5 ст. 71 Земельного кодекса РФ- должностные лица органов государственного земельного надзора, уполномоченные на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия выдают контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения. Такое предписание может быть выдано также в случае выявления нарушений указанных обязательных требований в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.

С связи с этим, Управлением принято решение о выдаче собственнику участков сельскохозяйственного назначения, которым является гражданин, предписания со сроком исполнения до 23 сентября 2025 года.